

3.3. Использование ЗОП в личных целях может быть согласовано по договору

краткосрочного или долгосрочного безвозмездного пользования без взимания платы за арендуемую территорию, если:

3.3.1. Предполагается использование ЗОП садоводом в целях расположения бытовок для строителей, хранения строительных материалов за пределами личного участка (в местах, не мешающих проезду автотранспорта по общественным дорогам) на время

производимых строительных или ремонтных работ. Но, не более чем на один календарный месяц (в случае, если сроки работ превышают указанный срок – возможна аренда ЗОП с взиманием платы согласно п. 3.4.).

3.3.2. Предполагается использование ЗОП садоводом с целью озеленения прилегающей к участку территории (посадка цветов, кустарников, декоративных деревьев и т.п., без установки искусственных ограждений), если это не мешает проезду автотранспорта по общественным дорогам и обочинам, не нарушает дренажную систему ливневых коммуникаций открытого или закрытого типов.

3.4. Использование ЗОП в личных целях может быть согласовано по договору краткосрочной или долгосрочной аренды с взиманием платы за арендуемую территорию (из расчета пропорционального площади арендуемой территории, принятых в СНТ ставок на общем собрании, взимаемых с одного кв.м. земли в месяц), если:

3.4.1. Предполагается использование ЗОП садоводом в целях расположения бытовок для строителей, хранения строительных материалов за пределами личного участка (в местах, не мешающих проезду автотранспорта по общественным дорогам) на время производимых строительных или ремонтных работ более, чем на один календарный месяц.

3.4.2. Предполагается использование ЗОП садоводом с целью озеленения, благоустройства с установкой ограждения прилегающей к участку территории (в т.ч. установка бордюрных камней, цепочек, колышков, декоративных камней и т.п.), если это не мешает проезду автотранспорта по общественным дорогам и обочинам, не нарушает дренажную систему ливневых коммуникаций открытого или закрытого типов, не мешает заезду личного автотранспорта прочих садоводов на свои участки.

3.4.3. Предполагается долгосрочное использование ЗОП садоводом с целью организации личного парковочного пространства на близлежащих к участку территориях, если это не мешает проезду автотранспорта по общественным дорогам и обочинам, не нарушает дренажную систему ливневых коммуникаций открытого или закрытого типов, не нарушает целостность инженерных коммуникаций СНТ, не мешает заезду личного автотранспорта прочих садоводов на свои участки.

3.4.4. Предполагается долгосрочное использование ЗОП садоводом в иных целях, не нарушающих интересы прочих садоводов и самого Товарищества, не нарушающих общих положений данного регламента (возможность выдачи разрешения рассматривается Правлением Товарищества индивидуально в каждом конкретном случае)