

2. Правила пользования инфраструктурой и общими землями Товарищества.

2.1. Члены Товарищества и владельцы земельных участков на территории Товарищества должны использовать общее имущество Товарищества в целях, соответствующих задачам деятельности Товарищества, установленным Федеральным законом № 217-ФЗ, Устава Товарищества и иными правовыми актами, регулирующими деятельность садоводческих некоммерческих объединений граждан.

2.2. Садоводы и приравненные к ним лица обязаны:

2.2.1. Бережно относиться к имуществу Товарищества, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры к его сохранности.

2.2.2. Не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению:

источников питьевой воды, дорог и их обочин, дренажной системы, ливневых коммуникаций, столбов, линии электропередачи, других объектов инфраструктуры Товарищества.

2.2.3. Не осуществлять хранение стройматериалов, удобрений, земли, мусора или каких-либо предметов на землях общего пользования Товарищества, включая обочины дорог и проездов, за исключением специально отведенных для этих целей площадок временного хранения, отводимых садоводу исключительно по решению Правления Товарищества либо Председателя Товарищества.

2.2.4. Обеспечивать производство всех работ на территории общего пользования Товарищества, в том числе обустройство заездов на участки, рытье траншей к домам, создание дренажных канав, прокладка кабелей и трубопроводов, посадка деревьев и других работ, исключительно по предварительному письменному согласованию с Правлением Товарищества либо Председателем Товарищества. При согласовании работ указывается вид работ, место и сроки их проведения, обязанность по приведению территории в надлежащий вид по завершении работ. При обустройстве на территории земли общего пользования Товарищества заездов на участки членов Товарищества выступающие части заездов (металлические перила, металлические столбики, бетонные выступы и т.п.) не должны располагаться ближе чем на полтора метра от края дороги Товарищества (от ближайшего края асфальта или бетонной плиты дороги), за исключением случаев регламентированных разделом № 3. Запрещается перекрытие общих проездов цепями, канатами, тросами, крышками, кирпичами и прочими предметами.

2.2.5. Не устанавливать вдоль дороги Товарищества и на её обочине, кроме мест заезда на участки, обустраиваемых в соответствии с подпунктом 4 настоящего пункта 2.2, любые конструкции и предметы, ограничивающие движение по дороге и её обочине. Исключение могут составлять случаи, когда садовод получил соответствующее разрешение Правления СНТ на использование или аренду ЗОП (так же см. раздел № 3).

2.2.6. Не выбирать землю, камни, торф и т.п. из земель общего пользования Товарищества без согласования с Правлением СНТ.