



РЕГЛАМЕНТ

об использовании или аренде земель общего пользования СНТ «Западное»

1.1. Настоящее Положение определяет правила (порядок) пользования, аренды Земель правила пользования некоторыми Объектами инфраструктуры и иным имуществом СНТ «Западное» (далее – «Товарищество»).

К имуществу общего пользования относится: дорога, обочина дороги, водоотвод вдоль обочины дороги, линия электропередачи наружного освещения, мусорные контейнеры, площадки, расположенные на землях общего пользования, пожарные пруды, контейнер противопожарной безопасности, а также иное имущество, находящееся на земля общего пользования Товарищества.

К землям общего пользования (ЗОП) Товарищества относятся все земли в границах СНТ, за исключением земельных участков, находящихся в собственности членов товарищества или граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Земля под оборудованными заездами на территорию земельных участков, находящихся в собственности членов товарищества или граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, также является землями общего пользования.

1.2. Настоящее Положение разработано с целью наиболее эффективного и безопасного использования инфраструктуры, земель общего пользования и другого имущества общего пользования Товарищества.

1.3 Данное Положение обязательно для исполнения и распространяется на всех лиц, находящихся на территории Товарищества, а именно: на всех членов Товарищества и граждан ведущих садоводство в индивидуальном порядке (вне членства в Товариществе), членов семей садоводов, гостей и лиц, находящихся на территории Товарищества в связи с исполнением ими своих должностных обязанностей либо проводящих работы по инициативе членов Товарищества.

1.4 Данное Положение разработано в соответствии с Федеральным законом № 217 ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации и Уставом СНТ «Западное».

1.5. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать или отменять данное Положение принадлежит исключительно Общему собранию членов Товарищества.